

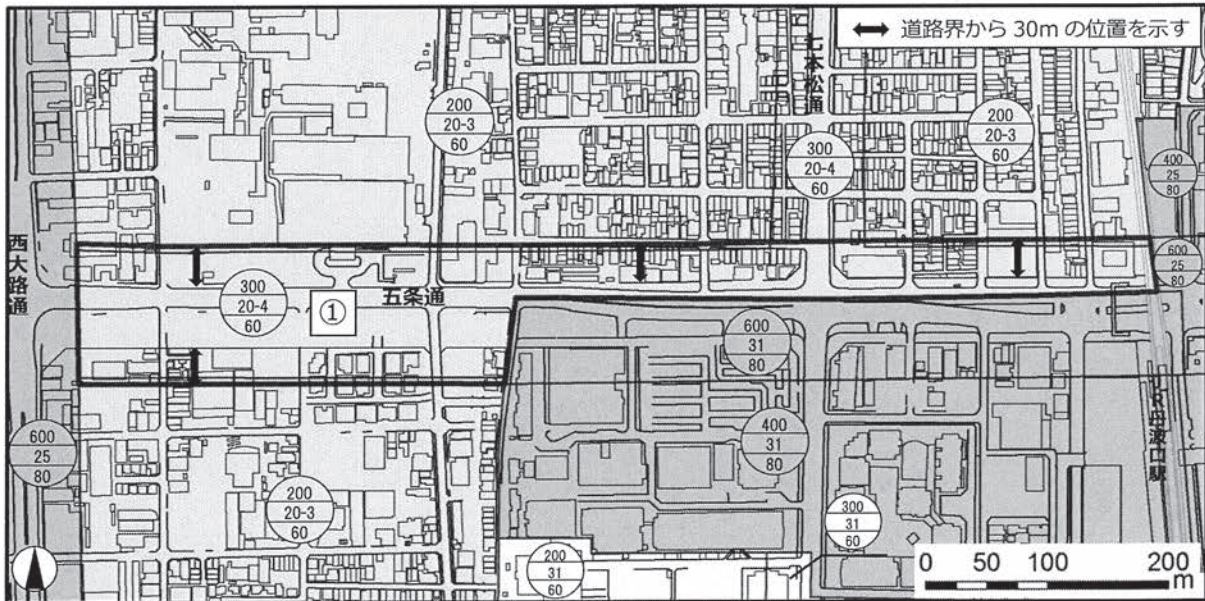
「新景観政策の更なる進化」と称して、高さ規制等の緩和
を行おうとしている京都市

2019年7月、8月のパブリックコメント冊子より一部抜粋

(1) 道路基盤の整備状況等を踏まえ、都市活力や利便性の向上を図ります。

- 国内外から訪れる多くの人々の活動を支える拠点として都市活力の向上を図るため、オフィスなどが集積するエリアとなるよう、道路基盤の整備状況や周辺の土地利用との一体性などを踏まえつつ、用途地域や容積率等の見直しを行います（アの区域）。

ア 五条通沿道（JR丹波口駅～西大路通）



注) この地図は、現行の用途地域図に見直し箇所（案）を赤枠で記載したものです。

①	用途地域	容積率	建蔽率	高度地区	その他
現 行	準工業地域	200% 300%	60%	20m 第3種 20m 第4種	準防火地域
変更後	商業地域	600%	80%	31m(※1)	防火地域(※2)

(※1)

高度地区については、次の要件を全て満たす建築物は31m、その他の建築物は20mを建築物の高さの最高限度とします。

(ア) 敷地面積1,000㎡以上

(イ) 道路境界から2m、隣地境界から1mの壁面後退

(ウ) a, bのいずれかの建築物

a 事務所又は研究施設

b aの機能性を高める利便施設（店舗、飲食店、保育所等）を併設した建築物（aの用途に供する部分の床面積の合計が2分の1以上のものに限る。）

また、景観地区を見直し、高さ20mを超える建築物の敷地については、五条通に面して植栽等を行うことで、歩行者空間と調和した景観形成を誘導します。

(※2)

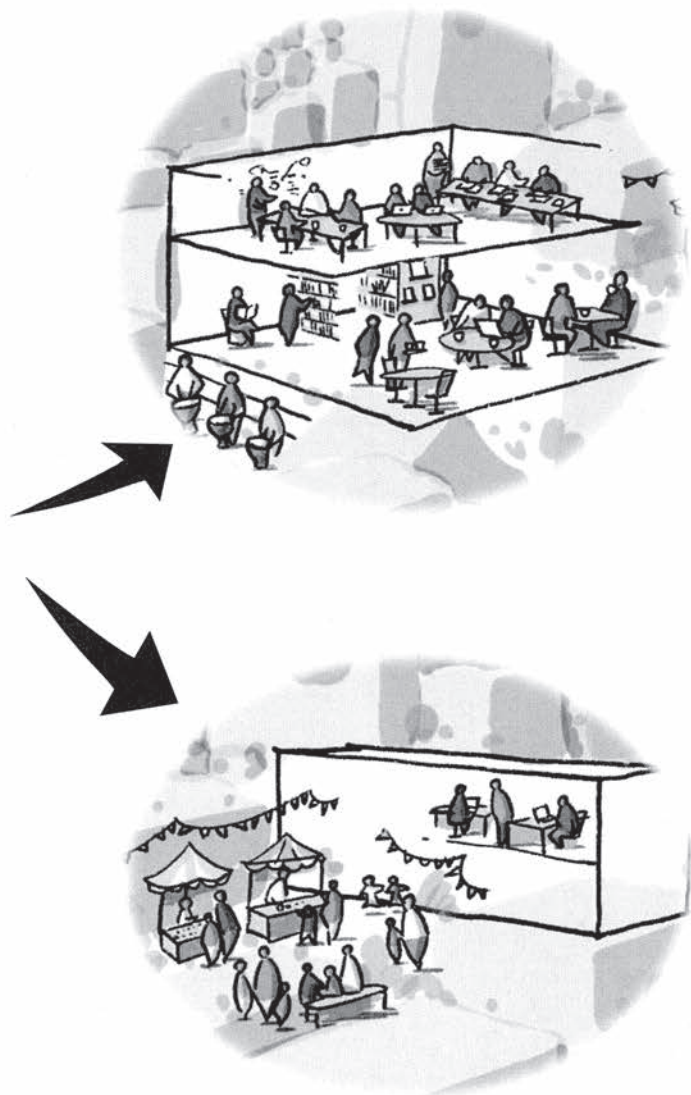
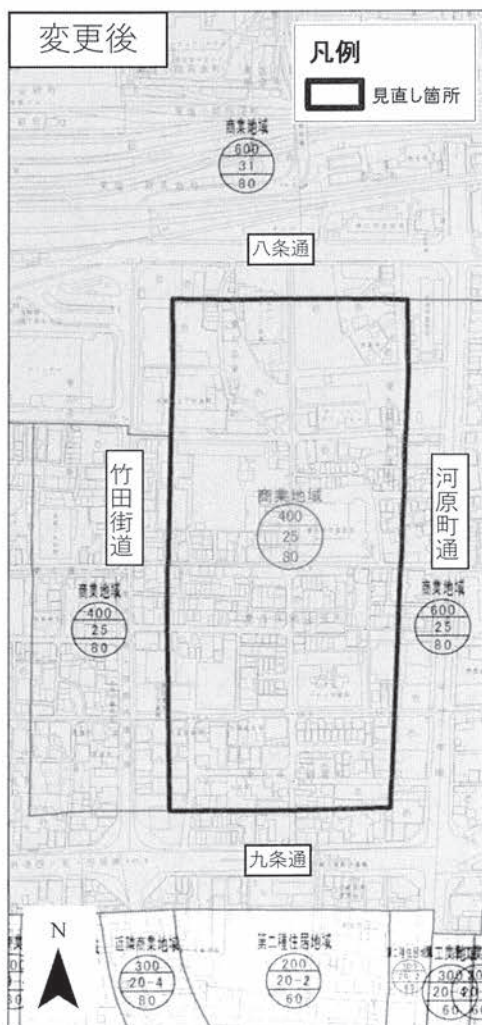
沿道11mの範囲を防火地域に指定します。

河原町通以西エリア

京都駅周辺が「文化芸術都市・京都」の新たな文化ゾーンとして、これまで以上に、国際的に様々な人が集い、交流するようになっていくことを見据え、京都駅周辺の都市機能を強化する魅力的な施設を誘導し、更に大きな人の流れを生み出すため、**用途地域及び高度地区等の変更**を行います。

変更概要

	現行	変更後
用途地域	準工業地域	商業地域
容積率	200%	400%
建蔽率	60%	80%
高度地区	20m第3種高度地区	25m高度地区



駅等のバリアフリー化の推進に係る取組状況及び今後のスケジュール

(1) 取組状況

平成23年度に策定した「歩くまち・京都」交通バリアフリー全体構想において、「重点整備地区（※）」を10地区選定した。

平成24年度から、地区ごとにバリアフリー化の概要等を定める「バリアフリー移動等円滑化基本構想」（以下「基本構想」という。）を順次策定し、平成28年度末までに全ての地区において「基本構想」を策定した。

併せて、鉄道事業者が行う駅のバリアフリー化整備等に係る事業費に対して、国及び京都府と協調して補助金を交付している。

※ 平均利用者数が概ね3,000人/日以上以上の旅客施設を対象に、旅客施設や周辺道路等を重点的かつ一体的にバリアフリー化を推進する「重点整備地区」を選定

重点整備地区（10地区、11駅）

公共交通事業者名	JR西日本	京阪	阪急	京福
重点整備地区	太秦駅 JR藤森駅 桃山駅 西大路駅	深草駅	大宮駅 上桂駅 嵐山駅 松尾大社駅 西院駅	西院駅

※ 太 字 旅客施設のバリアフリー化が完了している地区

(2) 今後のスケジュール

平成30年度は、引き続き西院駅（阪急）、西大路駅（JR西日本）のバリアフリー化を進めるとともに、新たに桃山駅（JR西日本）のバリアフリー化に着手する。

また、重点整備地区以外でも、駅の利用状況等に鑑み、京都駅（在来線の一部ホーム）における可動式ホーム柵の整備に着手する。

更に、近年の乗降客数の増加から新たに検討の対象とした鳥羽街道駅（京阪）のバリアフリー化を図るため、同駅が含まれる東福寺地区の基本構想改訂のための連絡会議を開催し、地域住民や利用者団体等を交えて検討していく。

2018年10月 都市計画局資料

北野白梅町駅のバリアフリー化事業に係る本市、国及び事業者の事業費負担割合

整備内容	負担割合		
	本市負担	国負担	事業者負担
駅のバリアフリー化	1/3	1/3	1/3
交通結節機能と観光案内機能の強化	1/3	-	2/3
その他の駅改良	-	-	全額

2019年2月 都市計画局資料

まちかど駐輪場の利用状況，平成31年度の設置計画

(1) 利用状況

(平成31年1月実績)

駐輪場名	箇所	収容台数 (台)	稼働率
御池通まちかど駐輪場	河原町1	93	314.9%
	河原町2	52	243.4%
	河原町3	63	300.1%
	烏丸1	20	205.5%
	烏丸2	25	228.0%
	烏丸3	20	210.5%
	烏丸4	86	119.8%
	烏丸5	17	310.4%
	烏丸6	42	196.4%
	合計	418	236.1%
二条駅まちかど駐輪場	西口	203	150.7%
	東口	68	201.7%
	合計	271	163.5%
四条大宮まちかど駐輪場	四条大宮(北)	55	356.4%
	四条大宮(南)	141	169.1%
	合計	196	221.7%
出町柳まちかど駐輪場	広場	112	121.7%
	川端通歩道	38	114.3%
	合計	150	119.8%
京都駅八条口まちかど駐輪場		202	150.1%
西院朱雀まちかど駐輪場		100	13.5%
百万遍まちかど駐輪場	北側	43	571.0%
	南側	24	1819.2%
	合計	67	1018.2%

(2) 平成31年度の設置計画

平成31年度の設置計画はなし

市民一人当たりの公園面積の政令指定都市比較 及び行政区別の過去5年間の推移

(1) 政令指定都市別

政令指定都市名	一人当たり 都市公園面積 (㎡/人)
札幌市	12.7
仙台市	14.3
さいたま市	5.1
千葉市	9.4
東京特別区	3.0
横浜市	4.9
川崎市	3.9
相模原市	4.7
新潟市	10.2
静岡市	6.2
浜松市	8.4
名古屋市	6.9
京都市	4.4
大阪市	3.5
堺市	8.4
神戸市	17.4
岡山市	16.5
広島市	7.8
北九州市	12.4
福岡市	8.4
熊本市	9.4
政令市全体	6.7

※国土交通省「平成28年度末都市公園整備現況調査(H29.3.31時点)」より

※都市公園ではない国民公園(京都御苑), 条例設置公園(右京区京北)は対象外

(2) 行政区別

(単位 m^2 /人)

行政区	H25	H26	H27	H28	H29
全市	4.81	4.85	4.84	4.86	4.88
北区	1.54	1.55	1.56	1.56	1.57
上京区	8.18	8.42	8.22	8.20	8.23
左京区	8.41	8.55	8.55	8.56	8.59
中京区	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69
東山区	2.68	2.70	2.74	2.77	2.81
山科区	2.54	2.55	2.54	2.55	2.56
下京区	2.43	2.41	2.37	2.37	2.35
南区	5.65	5.64	5.55	5.53	5.52
右京区	2.48	2.49	2.48	2.48	2.48
西京区	13.17	13.22	13.33	13.42	13.49
伏見区	3.59	3.63	3.65	3.68	3.75

※ 都市公園に国民公園（京都御苑，上京区），条例設置公園（右京区京北）を加えたもの

※ 鴨川沿いの府営鴨川公園（北区から伏見区までの両岸）は，管理者である府が代表地としている左京区にて計上（行政区別面積は府が算出しておらず不明）

2018年10月 建設局 資料

土木事務所ごとの道路維持管理費決算額(過去5年間)

(単位:千円)

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
北部土木事務所	339,144	265,321	487,378	435,761	321,223
うち維持補修等	334,556	255,407	479,568	428,300	282,495
うち除草等	4,588	9,914	7,810	7,460	38,728
左京土木事務所	420,803	332,816	511,131	401,343	339,589
うち維持補修等	411,999	322,555	499,734	385,640	321,892
うち除草等	8,804	10,261	11,397	15,703	17,699
東部土木事務所	282,522	185,843	337,633	409,196	358,861
うち維持補修等	276,630	177,160	328,228	399,948	348,420
うち除草等	5,892	8,683	9,405	9,248	10,442
南部土木事務所	486,314	343,265	490,565	333,539	476,991
うち維持補修等	480,843	337,020	482,319	325,452	468,023
うち除草等	5,471	6,245	8,246	8,087	8,968
西部土木事務所	349,285	304,790	424,020	368,206	504,756
うち維持補修等	340,504	283,109	410,551	355,706	480,546
うち除草等	8,781	21,681	13,469	12,499	24,209
京北・左京山間部土木事務所	294,970	250,815	160,713	380,629	361,287
うち維持補修等	278,184	217,636	130,845	345,276	307,875
うち除草等	16,786	33,179	29,868	34,903	53,411
西京土木事務所	283,453	262,259	344,114	246,611	415,127
うち維持補修等	272,146	246,868	327,886	231,384	396,581
うち除草等	11,307	15,391	16,228	15,226	18,546
伏見土木事務所	320,571	503,729	700,934	438,863	439,838
うち維持補修等	297,661	475,402	669,722	404,686	403,873
うち除草等	22,910	28,327	31,212	34,177	35,965

※道路維持管理費は、第3項道路橋りょう費第2目道路維持補修費、同項第3目交通安全施設整備費及び第4項道路特別整備費第2目道路橋りょう整備費のうち舗装道補修に係るもの

2018年10月 建設局 資料

土木事務所ごとの河川排水路費決算額(過去5年間)

(単位:千円)

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
北部土木事務所	104,848	113,771	44,802	26,927	36,394
改良	2,607	17,394	6,572	6,879	15,962
補修	84,985	78,866	22,347	4,137	4,440
浚渫・除草等	17,256	17,511	15,883	15,911	15,992
左京土木事務所	66,284	56,903	98,537	38,381	35,749
改良	41,051	26,565	32,216	13,307	6,820
補修	7,357	15,748	31,726	12,694	16,154
浚渫・除草等	17,876	14,590	34,595	12,830	12,775
東部土木事務所	14,517	21,857	37,948	157,389	133,354
改良	613	3,688	19,718	155,335	119,509
補修	8,543	5,051	14,366	11,602	5,620
浚渫・除草等	5,361	13,118	3,864	8,452	8,225
南部土木事務所	14,893	12,390	10,634	11,448	11,497
改良	0	0	0	0	0
補修	8,088	2,861	870	879	900
浚渫・除草等	6,805	9,529	9,764	10,569	10,597
西部土木事務所	54,513	30,461	83,447	30,570	95,907
改良	18,659	4,468	17,229	572	69,055
補修	22,404	9,682	38,777	17,820	11,803
浚渫・除草等	13,450	16,311	27,441	12,178	15,049
京北・左京山間部土木事務所	8,603	13,317	22,419	13,278	15,317
改良	0	0	0	0	0
補修	1,426	11,825	8,759	4,959	7,139
浚渫・除草等	11,891	10,594	4,519	6,875	8,178
西京土木事務所	82,611	32,907	64,718	31,753	184,859
改良	8,656	5,184	19,375	0	162,286
補修	39,605	15,804	8,815	14,990	7,340
浚渫・除草等	34,350	11,919	36,528	16,763	15,233
伏見土木事務所	57,398	40,076	63,255	84,639	64,220
改良	18,230	0	5,969	36,086	30,256
補修	12,550	14,103	24,765	19,477	8,258
浚渫・除草等	26,618	25,973	32,531	29,076	25,706

2018年10月 建設局 資料

公園緑地維持管理費の決算額（過去5年間）

（単位：千円）

年度	25	26	27	28	29
北部みどり管理事務所	226,103	238,621	222,973	254,647	305,340
うち便所清掃	21,813	24,447	25,019	28,415	28,198
うち公園清掃・除草	44,074	50,265	53,037	55,660	53,741
うち樹木剪定等	117,640	119,700	99,866	125,520	178,824
うち指定管理等委託	42,576	44,209	45,051	45,052	44,577
南部みどり管理事務所	356,861	328,797	384,007	380,316	394,776
うち便所清掃	26,117	29,512	28,967	25,414	25,396
うち公園清掃・除草	98,124	109,217	114,843	105,150	105,771
うち樹木剪定等	108,458	107,743	90,592	99,908	113,701
うち地下水ポンプ 維持管理	557	499	497	437	454
うち指定管理等委託	123,605	121,826	149,108	149,407	149,454

みどり管理事務所ごとの苦情件数と解決の状況（平成29年度）

所 管	件 数	解決済
北部みどり管理事務所	112件	112件
南部みどり管理事務所	63件	63件
合 計	175件	175件

2018年10月 建設局資料より

屋外広告物対策の進捗状況

市内全域にわたる詳細調査により、平成25年12月末に判明した45,648件の屋外広告物について、条例が完全施行された平成26年8月末時点と平成30年8月末時点における適正化の進捗状況に関する比較は次のとおり。

(単位：件)

内 容		平成26年8月末時点	平成30年8月末時点	増 減 数
景観支障のないもの 条例の趣旨に沿った	条例の基準に合致しているもの 許可済、法定屋外広告物等の許可不要、 自主是正等による2㎡以下の許可不要、 指導による是正、 手続漏れ	36,659	44,029	7,370の増加
あるもの 景観支障が	景観に対する支障は小さいものの、引 き続き、是正指導が必要なもの	6,844	1,509	5,335の減少
	顕著な違反等で景観に対する支障が大 きいもの及びそれらに準じるもの	2,145	110	2,035の減少
合 計		45,648	45,648	—

2018年10月 都市計画局資料

「橋りょう健全化プログラム」耐震補強・老朽化修繕平成30年度の実施箇所
と平成31年度の実施計画

(1) 平成30年度

<耐震補強（11橋）>

橋りょう名	主な所在地	実施内容
御菌橋	北区上賀茂御菌口町	工事
北山大橋	北区小山東元町	工事
河合橋	左京区下鴨宮河町	工事
松ヶ崎橋	左京区松ヶ崎小脇町	工事
大宮跨線橋	下京区垣ヶ内町	設計
西国街道高架橋	南区久世中久世町1丁目	工事
松尾橋	右京区梅津大縄場町	工事
大枝塚原橋	西京区大枝塚原町	工事
飯食橋	伏見区深草飯食町	設計
京橋	伏見区京橋町	工事
宮前橋	伏見区淀大下津町	工事

<老朽化修繕（7橋）>

橋りょう名	所在地	実施内容
賀茂大橋	上京区梶井町	工事
荒神橋	上京区亀屋町	工事
西ノ京橋	中京区西ノ京西鹿垣町	設計
古門前橋	東山区石橋町	工事
新御陵橋	山科区御陵大津畑町	設計
四条高瀬川橋	下京区真町	工事
常盤橋	伏見区堀詰町	工事

(2) 平成31年度対策実施予定橋りょう

<耐震補強(11橋)>

橋りょう名	主な所在地	実施内容
御菌橋	北区上賀茂御菌口町	工事
丸太町橋	上京区俵屋町	工事
河合橋	左京区下鴨宮河町	工事
田辺橋	左京区下堤町	工事
今熊野橋	東山区今熊野宝蔵町	工事
大宮跨線橋	下京区垣ヶ内町	工事
西国街道高架橋	南区久世中久世町1丁目	工事
松尾橋	右京区梅津大縄場町	工事
中之郷橋	伏見区深草直違橋二丁目	工事
宮前橋	伏見区淀大下津町	工事
淀高架橋	伏見区淀木津町	工事

<老朽化修繕(13橋)>

橋りょう名	所在地	実施内容
北野橋	北区北野上白梅町	設計
賀茂大橋	上京区梶井町	工事
自性寺谷橋	左京区久多下の町	工事
角子橋	左京区花脊大布施町	工事
紅葉橋	左京区花脊大布施町	工事
白川橋	東山区五軒町	設計
朝日2号橋	西京区桂朝日町	設計
稻荷橋	伏見区深草一ノ坪町	工事
神泉苑橋	伏見区下神泉苑町	工事
常盤橋	伏見区堀詰町	工事
西中之郷橋	伏見区深草直違橋二丁目	設計
東住吉橋	伏見区住吉町	設計
向畑橋	伏見区深草向畑町	設計