

市営住宅制度の概要と市営住宅の現状

市営住宅制度(公営住宅・改良住宅)

- 市営住宅には、公営住宅と改良住宅があるが、それぞれ根拠法や目的等が異なる。

| | 公営住宅 | 改良住宅 |
|------|---|--|
| 根拠法 | 公営住宅法 | 住宅地区改良法 |
| 目的 | 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として、国と地方公共団体が協力して住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で提供するもの | 不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、改良地区の整備や改良住宅の建設など、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進するもの |
| 入居要件 | 住宅に困窮する低額所得者 | 改良事業により住宅を失った者 |

京都市の市営住宅の住棟・住戸数

(平成29年7月1日時点)

| | 団地数(※) | 管理棟数 | 管理戸数 |
|------|----------------------|------|---------|
| 全体 | 管理 99団地 (条例 88団地) | 658棟 | 23,504戸 |
| 公営住宅 | 管理 78団地 (条例 67団地) | 523棟 | 18,954戸 |
| 改良住宅 | 21団地 | 135棟 | 4,550戸 |

(※)団地数について

複数の街区で構成される向島、醍醐西、醍醐東については、管理上は1つの街区を1団地として計上しているが、「京都市市営住宅条例」上は、街区単位ではなく、例えば6つの街区から成る向島市営住宅を1つの団地として計上している。

(2017年12月 京都市住宅審議会資料)

公営住宅の現状

行政区別に見た公営住宅の団地数、管理棟数及び管理戸数

○伏見区，山科区，西京区への立地割合が高く，全戸数の約90%を占める

| | 団地数 | 管理棟数 | 管理戸数 | |
|------------|-----------|------------|---------------|--------------|
| | | | 戸数 | 割合 |
| 北 区 | 1 | 24 | 47 | 0.3% |
| 上京区 | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 左京区 | 6 | 52 | 121 | 0.6% |
| 中京区 | 1 | 1 | 40 | 0.2% |
| 東山区 | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 山科区 | 13 | 63 | 2,701 | 14.3% |
| 下京区 | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 南 区 | 7 | 19 | 955 | 5.0% |
| 右京区 | 9 | 41 | 761 | 4.0% |
| 西京区 | 6 | 84 | 3,168 | 16.7% |
| 伏見区 | 35 | 239 | 11,161 | 58.9% |
| 全市計 | 78 | 523 | 18,954 | 100% |

着工年度及び住戸面積別の管理戸数

- 40㎡以上の住戸が全体の約77%であり，30～39㎡の住戸が約21%
- 最近20年間に着工した住戸はすべて40㎡以上であるのに対し，30㎡未満の住戸はすべて昭和61年度以前に着工したものであり，築30年以上経過している。

| | 昭和41 年以前 | 昭和42 ～51年 | 昭和52 ～61年 | 昭和62～ 平成8年 | 平成9年 以降 | 合 計 | |
|--------|-------------|--------------|--------------|---------------|------------|--------|-------|
| | | | | | | 戸数 | 割合 |
| 30㎡未満 | 109 | 70 | 20 | 0 | 0 | 199 | 1.1% |
| 30～39㎡ | 1,078 | 2,933 | 25 | 33 | 0 | 4,069 | 21.5% |
| 40～49㎡ | 24 | 2,298 | 0 | 38 | 18 | 2,378 | 12.5% |
| 50～59㎡ | 0 | 2,135 | 5,579 | 130 | 96 | 7,940 | 41.9% |
| 60～69㎡ | 0 | 0 | 1,075 | 2,210 | 776 | 4,061 | 21.4% |
| 70㎡以上 | 0 | 0 | 76 | 114 | 117 | 307 | 1.6% |
| 総 計 | 1,211 | 7,436 | 6,775 | 2,525 | 1,007 | 18,954 | 100% |
| 割 合 | 6.4% | 39.2% | 35.8% | 13.3% | 5.3% | | |

(2017年12月 京都市住宅審議会資料)

公営住宅等の公募状況 ～少ない公募戸数、高い入居倍率～

一般公募の状況(過去5箇年)

| 年度 | 公募戸数合計 | | | | | 申込者数 | 倍率 |
|----|--------|----------|---------|----------|----|-------|-----|
| | 一般住宅 | 単身者向け(※) | 親子ペア(※) | 大家族向け(※) | | | |
| 24 | 622 | 552 | 54 | 13 | 3 | 5,823 | 9.4 |
| 25 | 602 | 543 | 44 | 11 | 4 | 5,423 | 9.0 |
| 26 | 577 | 503 | 59 | 10 | 5 | 5,256 | 9.1 |
| 27 | 657 | 574 | 61 | 12 | 10 | 4,186 | 6.4 |
| 28 | 594 | 491 | 86 | 8 | 9 | 4,039 | 6.8 |

(※) 単身者向け：

高齢者(60歳以上)、身体障害者(1～4級)、精神障害者(1～3級)、療育手帳(A・B)の交付を受けている方、生活保護受給者、原子爆弾被爆者、戦傷病者、引揚げ者、ハンセン病療養所入所者、DV被害者、犯罪被害者、長期入院結核患者を対象とした単身者向けの公募

(※) 親子ペア(3DK+1K)：

子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母世帯の2世帯で構成されている世帯向けの公募

(※) 大家族向け(4DK)：

6人以上の世帯又は60歳以上の高齢者を含む5人以上の世帯向けの公募

優先選考の公募状況(過去5箇年)

本市では、特に居住の安定の確保が必要な者として、以下の者を優先的に対象とした公募を実施することにより優先選考を実施している。

○ひとり親 ○心身障害者 ○子育て世帯 ○犯罪被害者・DV被害者 ○原爆・引揚者

また、上記以外にも、車いすの方がいる世帯、高齢者等の単身者、多回数落選者等を対象とした公募を行っている。

| 年度 | 公募戸数合計 | | | | | | | | | 申込者数 | 倍率 |
|----|--------|-------|-----|-------|------|--------|--------|--------|----|------|-----|
| | ひとり親 | 心身障害者 | 車いす | 犯罪・DV | 子育て | | 原爆・引揚者 | 子ども被災者 | | | |
| | | | | | 一般住戸 | リノベ(※) | | | | | |
| 24 | 131 | 28 | 46 | 8 | 30 | 16 | — | 3 | — | 179 | 1.4 |
| 25 | 136 | 38 | 38 | 8 | 35 | 16 | — | 1 | — | 279 | 2.1 |
| 26 | 143 | 28 | 28 | 11 | 41 | 25 | — | 3 | — | 219 | 1.5 |
| 27 | 143 | 36 | 24 | 7 | 44 | 25 | — | 3 | 4 | 224 | 1.6 |
| 28 | 203 | 25 | 22 | 13 | 24 | 18 | 64 | 1 | 36 | 255 | 1.3 |

(※) リノベ：子育て世帯向けにリノベーションした住戸に対して、期限付き入居制度を活用し、末子が18歳になった年度末まで入居として公募するもの、平成28年12月公募では55戸を、その後、特別募集として9戸を供給

(2017年12月 京都市住宅審議会資料)

改良住宅等の管理戸数と空き部屋数

(平成29年1月1日時点)

| 団地名 | 管理戸数 | 空き部屋数 | うち公募可能戸数 (※) |
|----------|-------|-------|--------------|
| 鷹峯市営住宅 | 130 | 69 | 0 |
| 楽只市営住宅 | 385 | 171 | 0 |
| 養正市営住宅 | 657 | 303 | 0 |
| 錦林市営住宅 | 246 | 114 | 0 |
| 三条市営住宅 | 629 | 235 | 0 |
| 岡崎市営住宅 | 47 | 21 | 0 |
| 壬生市営住宅 | 83 | 51 | 0 |
| 壬生東市営住宅 | 202 | 95 | 0 |
| 崇仁市営住宅 | 991 | 355 | 0 |
| 岩本市営住宅 | 64 | 10 | 1 |
| 改進黨営住宅 | 197 | 125 | 0 |
| 加賀屋敷市営住宅 | 175 | 75 | 0 |
| 泓ノ壺市営住宅 | 40 | 29 | 0 |
| 田中宮市営住宅 | 129 | 36 | 2 |
| 久世市営住宅 | 230 | 79 | 18 |
| 久世南市営住宅 | 18 | 1 | 1 |
| 辰巳市営住宅 | 90 | 23 | 10 |
| 山ノ本市営住宅 | 39 | 12 | 7 |
| 南岩本市営住宅 | 50 | 3 | 1 |
| 高瀬川南市営住宅 | 75 | 5 | 3 |
| 東岩本市営住宅 | 77 | 4 | 0 |
| 合計 | 4,554 | 1,816 | 43 |

(※) 集約や事業等での活用を予定しており公募停止している住戸や火災等の事故で公募が困難な住戸など、公募できない住戸を除く。

(2017年8月 都市計画局資料)

公営住宅の空き住居整備、改良住宅の一般公募（過去5年間）

(1) 市営住宅の空き住居の整備

| 年度 | 整備戸数 |
|--------|------|
| 平成24年度 | 662戸 |
| 平成25年度 | 738戸 |
| 平成26年度 | 619戸 |
| 平成27年度 | 632戸 |
| 平成28年度 | 613戸 |

(2) 改良住宅の一般公募戸数

| 年度 | 公募戸数 |
|--------|------|
| 平成24年度 | 19戸 |
| 平成25年度 | 10戸 |
| 平成26年度 | 13戸 |
| 平成27年度 | 27戸 |
| 平成28年度 | 19戸 |

市営住宅における孤独死の状況（2016年度）

| 団地名 | 件数 | 団地名 | 件数 |
|-------|----|-------|----|
| 養正 | 1 | 向島 | 6 |
| 石田西 | 1 | 桃陵 | 3 |
| 石田東 | 2 | 洛西北福西 | 1 |
| いわたの森 | 1 | 竹田 | 1 |
| 大受 | 1 | 西京極 | 2 |
| 檜原 | 1 | 西野山 | 4 |
| 久我のもり | 2 | 八条 | 4 |
| 醍醐中山 | 1 | 合計 | 32 |
| 南烏丸 | 1 | | |

注 「孤独死」とは、単身生活者が病気等により、その居室内で誰にも看取られず死亡した事例を指すが、駆けつけた親族や知人により対処された事例もあると考えられ、正確な件数は把握できない。

(2017年10月 都市計画局資料)

公営住宅等における浴室の設置、ふろ釜の改修 (2017年8月末時点)

(1) 浴室の設置状況 (平成29年8月末時点)

(単位：戸)

| | 公営住宅等 |
|---------|--------|
| 管理戸数 | 18,954 |
| 浴室設置住戸数 | 16,214 |
| 設置率 | 86% |

(2) ふろ釜の改修状況 (平成29年8月末時点)

(単位：戸)

| 区 分 | 平成28年度 | | | 平成29年度 (8月末現在) | | |
|-------|--------|------|-----|----------------|------|-----|
| | 公営住宅 | 改良住宅 | 計 | 公営住宅 | 改良住宅 | 計 |
| 風呂釜取替 | 281 | 2 | 283 | 109 | 0 | 109 |
| 風呂釜修繕 | 48 | 0 | 48 | 19 | 0 | 19 |

公営住宅におけるエレベーター設置状況 (2017年8月末時点)

(1) エレベーター (スロープを含む) の設置状況 (平成29年8月末時点)

| | 公営住宅等 |
|-------|----------|
| 管理戸数 | 18,954 戸 |
| 設置住戸数 | 10,272 戸 |
| 設置率 | 54 % |

(2) 新たな設置数 (平成28年度しゅん工分)

既存住棟への設置 225戸

(檜原3,4号棟, 醍醐南10, 11, 12号棟)

(2017年10月 都市計画局資料)

市営住宅の耐震化事業の進捗状況と今後の見通し

- (1) 市営住宅の耐震化の現状（平成29年8月末時点）

| | |
|---------------|---------|
| 管理戸数 | 23,504戸 |
| 耐震性能を満たしている住戸 | 17,568戸 |
| 耐震化率 | 75% |

- (2) 事業実施中の市営住宅（実施設計作業含む）

- ア 楽只・鷹峯市営住宅（建替え，耐震改修）
- イ 崇仁市営住宅（建替え）
- ウ 八条市営住宅（建替え）
- エ 檜原市営住宅（耐震改修）
- オ 醍醐南市営住宅（耐震改修）
- カ 大受市営住宅（耐震改修）

分譲マンション管理支援事業の実績（2016年度）

- (1) 分譲マンション管理支援事業

- ア マンション管理セミナー：2回開催（参加者合計170名）

第1回 開催日：平成28年11月5日（土）

参加者：96名

第2回 開催日：平成29年2月25日（土）

参加者：74名

- イ 高経年マンション専門家派遣：8マンション95回派遣
（外部役員派遣含む）

- (2) 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成
共用部分への手摺りやスロープの設置工事等に助成
助成対象：10マンション

- (3) 分譲マンション建て替え・大規模修繕アドバイザー派遣
建て替えや大規模修繕を行おうとする分譲マンションへ対して，アドバイ
ザーを計26回派遣
派遣対象：8マンション

（2017年10月 都市計画局資料）

市営住宅における子育て世帯向けリノベーション

応募状況

○全体で概ね1倍程度の応募があるものの、団地により公募倍率にばらつきがある。

| | 平成28年 12月公募 | | | 平成29年 6月公募 | | | 平成29年 9月公募 | | |
|--------------|----------------|----------|----------|---------------|----------|----------|---------------|----------|----------|
| | 募集 戸数 | 申込 者数 | 公募 倍率 | 募集 戸数 | 申込 者数 | 公募 倍率 | 募集 戸数 | 申込 者数 | 公募 倍率 |
| 洛西 ニュータウン | 40 | 25 | 0.6 | 16 | 17 | 1.1 | 18 | 15 | 0.8 |
| 向島 ニュータウン | 10 | 21 | 2.1 | - | - | - | 23 | 16 | 0.7 |
| 醍醐地 域 | 5 | 9 | 1.8 | 1 | 4 | 4.0 | 9 | 15 | 1.7 |
| 久我の もり | - | - | - | - | - | - | 5 | 13 | 2.6 |
| 合 計 | 55 | 55 | 1.0 | 17 | 21 | 1.2 | 55 | 59 | 1.1 |

近居優先入居制度の試行実施の概要

- 親、子、孫が近くに住み、子育てや家事、介護等を行い、互いの暮らしを支え合うことができる「近居」を促進するため、平成29年9月公募において、「近居優先入居制度」を洛西・向島ニュータウン内の市営住宅にて試行的に実施
- 親世帯又は子世帯のどちらか1世帯を対象とした公募については、洛西・向島とも応募があり、近居に対する一定のニーズがあることを確認

平成29年9月公募

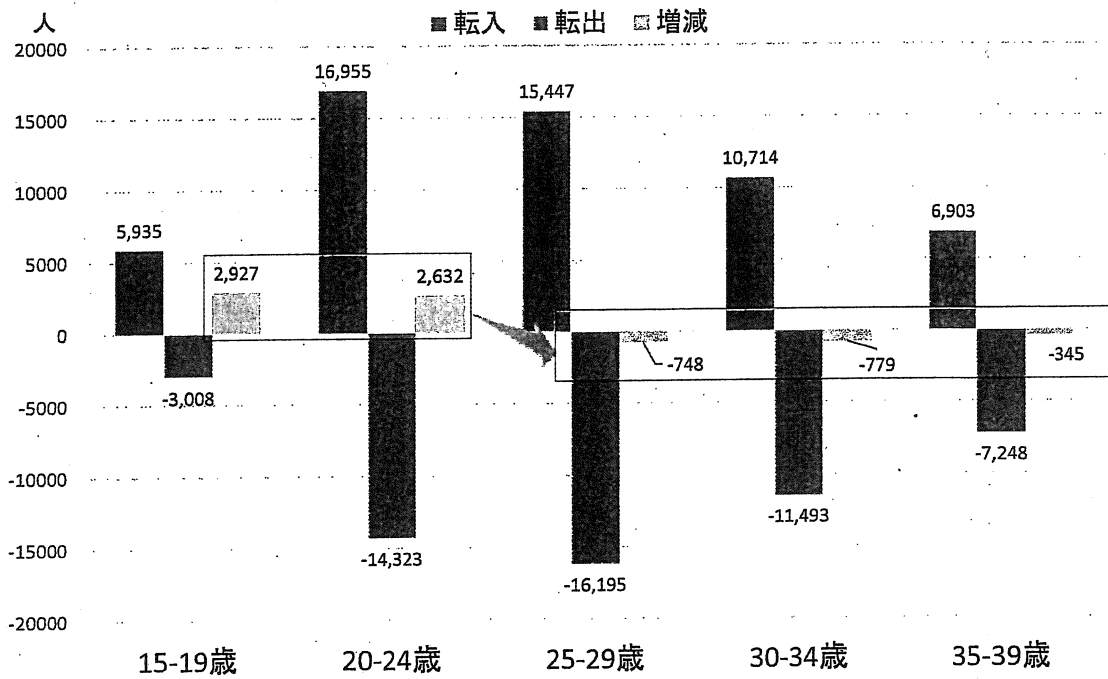
| | | 募集 戸数 | 申込 者数 | 公募 倍率 |
|---------------------------|--------------|----------|----------|----------|
| 親世帯 及び 子世帯の ペア募集 | 洛西 ニュータウン | 2 | 0 | 0.0 |
| | 向島 ニュータウン | 4 | 0 | 0.0 |
| 親世帯 又は 子世帯の 1世帯 | 洛西 ニュータウン | 2 | 4 | 2.0 |
| | 向島 ニュータウン | 3 | 2 | 0.6 |

(2017年12月 京都市住宅審議会資料)

若年・子育て世帯の入居促進に係る現状の課題

子育て世帯の市外への転出超過

○本市では、25～39歳の子育て期の年齢層が市外に転出超過している。



京都市「住民基本台帳」(平成28年)

○特に、25～39歳の子育て期の年齢層は、京都府南部(向日市、宇治市、長岡京市など)や滋賀県(大津市など)、大阪府に転出している状況が見られる。

| 転入元・転出先 | 25～29歳 | | | 30～34歳 | | | 35～39歳 | | |
|---------|--------|--------|------|--------|--------|------|--------|-------|------|
| | 転入 | 転出 | 増減 | 転入 | 転出 | 増減 | 転入 | 転出 | 増減 |
| 総数 | 15,447 | 16,195 | -748 | 10,714 | 11,493 | -779 | 6,903 | 7,248 | -345 |
| 京都市下 | | | | | | | | | |
| 南山城地域 | 684 | 606 | 78 | 441 | 521 | -80 | 288 | 337 | -49 |
| 乙訓地域 | 282 | 473 | -191 | 212 | 459 | -247 | 147 | 277 | -130 |
| 相楽地域 | 76 | 93 | -17 | 39 | 56 | -17 | 20 | 58 | -38 |
| 南丹地域 | 258 | 190 | 68 | 167 | 123 | 44 | 98 | 93 | 5 |
| 中丹地域 | 140 | 119 | 21 | 97 | 96 | 1 | 62 | 65 | -3 |
| 丹後地域 | 72 | 86 | -14 | 49 | 45 | 4 | 27 | 27 | 0 |
| 滋賀県 | 768 | 899 | -131 | 498 | 718 | -220 | 293 | 391 | -98 |
| 大阪府 | 1,643 | 2,078 | -435 | 1,116 | 1,359 | -243 | 656 | 772 | -116 |
| 東京都 | 684 | 1,197 | -513 | 570 | 689 | -119 | 410 | 409 | 1 |

京都市「住民基本台帳」(H28年10月～H29年9月)

(2017年12月 京都市住宅審議会資料)

耐震化の現状と「新・耐震改修促進計画」の目標

対象とする建築物の分類（住宅、特定建築物、市有建築物）ごとに耐震化の目標を設定し、市内建築物の耐震化に取り組みます。

(1) 住宅の目標

- 木造戸建住宅は地震の発生により、建物が倒壊する危険性が高い一方、歴史的町並み景観や伝統的な間取り、空間構成を有する重要な本市の財産です。
- 本計画では、市民のいのちと暮らしを守る観点から、住宅の耐震性能だけに捕らわれない「まちの匠事業」に代表される耐震リフォームを木造住宅の耐震化の重要な核として位置付けるとともに、住宅の耐震化を促進します。
- また、密集市街地（P.6 ※6参照）を擁し、長い歴史の中で地域単位の濃密なコミュニティが形成されている本市において、耐震化を促進していくためには、地域単位での防災性向上に向けた取組との連携が欠かせません。
- 本計画では、各地域で実施する取組との連携を重要な取組として位置付け、全学区を対象とし、地域でまちの耐震化に取り組んだ学区数（以下「まちの共汗地区数」という。）を京都市の独自の指標として設定し、住宅の耐震化に取り組んでいきます。

ア 耐震化率

耐震化促進の指標として、住宅は、現行計画において未達成であった耐震化率90%の目標値を平成32年度末までに達成することとし、平成37年度末までには耐震化率95%の達成を目指します。

| | | | | |
|--------------|---|--------------|---|--------------|
| 【平成27年度末】 | → | 【平成32年度末】 | → | 【平成37年度末】 |
| 84.7% | | 90.0% | | 95.0% |

表7 現状のまま、耐震化が進行した場合の住宅の耐震化率の見通し

| | 平成27年度末 | 平成32年度末 | 平成37年度末 |
|---------|---------|---------|---------|
| 住宅の耐震化率 | 84.7% | 88.1% | 91.3% |

イ まちの共汗地区数

学区単位で耐震化に取り組むための新たな指標として「まちの共汗地区数」を掲げ、地域の「まちの匠」と自主防災組織^{*14}等とが連携して啓発に取り組む学区数を、平成32年度末までに100学区にすることを目指します。

| | | |
|--------------|---|--------------|
| 【平成27年11月時点】 | → | 【平成32年度末】 |
| 9学区 | | 100学区 |

表4 行政区別の住宅の耐震化率（平成27年度末推計）

| | 京都市 | 北区 | 上京区 | 左京区 | 中京区 | 東山区 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 住宅全体 | 84.7 | 82.7 | 86.9 | 84.0 | 87.8 | 81.1 |
| 木造戸建 | 70.8 | 69.1 | 67.0 | 69.0 | 65.8 | 61.0 |
| その他 | 95.3 | 97.2 | 96.8 | 95.6 | 97.5 | 95.6 |

| | 山科区 | 下京区 | 南区 | 右京区 | 西京区 | 伏見区 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 住宅全体 | 82.4 | 89.8 | 84.2 | 82.9 | 85.5 | 84.9 |
| 木造戸建 | 73.0 | 65.1 | 69.9 | 69.9 | 77.3 | 73.8 |
| その他 | 93.4 | 98.3 | 95.0 | 96.1 | 93.7 | 92.6 |

(2) 特定建築物の目標

耐震化促進の指標として、特定建築物は、現行計画において未達成であった耐震化率90%の目標値を平成32年度末までに達成することとし、平成37年度末までには耐震化率95%の達成を目指します。

| | | | | |
|--------------|---|--------------|---|--------------|
| 【平成27年度末】 | → | 【平成32年度末】 | → | 【平成37年度末】 |
| 86.8% | | 90.0% | | 95.0% |

表8 現状のまま、耐震化が進行した場合の特定建築物の耐震化率の見通し

| | 平成27年度末 | 平成32年度末 | 平成37年度末 |
|------------|---------|---------|---------|
| 特定建築物の耐震化率 | 86.8% | 88.5% | 90.0% |

(3) 市有建築物の耐震化の目標

- 耐震化促進の指標として、市有建築物（防災活動拠点、要配慮者利用建築物、不特定多数利用建築物）は、耐震化率95%の目標値を平成32年度末までに達成することとし、利活用の方針を検討中のものを除き、できるだけ早期に100%の達成を目指します。

| | | | | |
|--------------|---|--------------|---|-------------|
| 【平成27年度末】 | → | 【平成32年度末】 | → | 【できるだけ早期】 |
| 93.9% | | 95.0% | | 100% |

（2016年3月「新・耐震改修促進計画」）

まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業

分かりやすく、手続きが簡単で、費用負担が少なく済み、かつ耐震性が確実に向上する様々な工事を補助対象としてあらかじめメニュー化し、メニューに該当する木造住宅の耐震改修工事に要する費用の一部に対して補助を行います。

密集市街地においては、耐震改修工事と併せて一定の防火対策を行う場合に、補助額の2分の1相当（最大15万円）を上乗せします。

| まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業 | | | | |
|--|---|---------------------------|------------------------|------|
| 対象住宅 | <ul style="list-style-type: none"> 柱、梁等の主要構造部が全て木造である住宅 昭和56年5月31日以前に着工されたもの 一戸建ての住宅、長屋又は共同住宅で、居住部分の床面積が延べ面積の2分の1以上のもの | | | |
| 申請者 | 対象住宅の所有者又は居住者（予定を含む。） | | | |
| 補助対象となる工事と上限額 | 工事メニュー | | | |
| | 主体工事 | 土台、柱等の劣化や蟻害の修繕 | 20万円 | |
| | | 水平・垂直等の歪み補正 | 20万円 | |
| | | 基礎のひび割れ等の補修（在来工法の場合のみ） | 10万円 | |
| | | 礎石等の基礎の補修（伝統構法の場合のみ） | 20万円 | |
| | | 土壁の修繕又は新設（伝統構法の場合のみ） | 20万円 | |
| | | 屋根の軽量化 | 20万円 | |
| | | 建物の四隅等への耐震壁の設置（在来工法の場合のみ） | 15万円 | |
| | | 床面等の強化 | 屋根構面、2階床組、小屋組の強化 | 10万円 |
| | | | 足固め、根がらみの設置（伝統構法の場合のみ） | 10万円 |
| | | | 有筋の基礎の増設（在来工法の場合のみ） | 15万円 |
| | シェルターの設置 | 30万円 | | |
| | 付帯工事 | 5万円 | | |
| ※ 京都市内に本店又は主たる事業所を置く事業者（個人の事業者を含む。）が施工すること（シェルターの設置を除く。）。ただし、下請負人が京都市内に本店又は主たる事業所を置く事業者である場合も含む。 | | | | |
| 補助額 | 各工事メニューの工事費用の10分の9（複数メニューを組み合わせることも可能。1戸当たりの補助上限額は60万円） | | | |
| | ※ 密集市街地において、耐震改修工事と併せて一定の防火対策を行う場合は、補助額の2分の1相当（最大15万円）を上乗せ（詳細は次ページ参照） | | | |
| 申請期間 | 平成29年4月10日（月）から平成30年3月15日（木）まで ※ 申請期間内であっても、予算の範囲を超える日をもって受付を終了します。 | | | |
| 募集件数 | 800件程度（先着） | | | |
| 申請方法 | 工事契約・工事着手の前に、必ず、窓口（京安心すまいセンター）に事前協議を行ってください。 | | | |

（2017年3月 都市計画局資料）

耐震診断・耐震改修助成制度の利用状況（過去5年間・直近）

(1) 木造住宅・京町家

(単位：件)

| 事業名 | 平成 25 年度 | 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 (※1) |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| 木造住宅耐震診断士派遣事業（診断事業） | 184 | 138 | 179 | 237 | 65 |
| 京町家耐震診断士派遣事業（診断事業） | 87 | 105 | 188 | 201 | 83 |
| 耐震診断と耐震改修計画作成のパッケージ化 | — | — | 45 | 63 | 34 |
| 木造住宅耐震改修計画作成助成事業 | 79 | 44 | 44 | 47 | 23 |
| 木造住宅耐震改修助成事業 | 39 (※2) | 26 (※2) | 21 | 11 | 5 |
| 京町家等耐震改修助成事業 | 16 (※2) | 1 | 4 (※2) | 2 (※2) | 9 (※2) |
| まちなかの匠の知恵を活かした 京都型耐震リフォーム支援事業 | 399 | 535 | 798 | 664 | 337 |

※1 平成29年度は、8月末現在の申込件数

※2 件数には、前年度からの繰越分を含む。

(2) 分譲マンション

(単位：件)

| 事業名 | 平成 25 年度 | 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 (※1) |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| 分譲マンション耐震化対策事業（耐震診断） | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 分譲マンション耐震化対策事業（耐震改修計 画作成） | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分譲マンション耐震化対策事業（耐震改修） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

※1 平成29年度は、8月末現在の申込件数

(3) 特定既存耐震不適格建築物

(単位：件)

| 事業名 | 平成 25 年度 | 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 (※1) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| 特定既存耐震不適格建築物耐震化対策事業 （耐震診断） | 5 | 4 | 2 (※2) | 3 | 1 |
| 特定既存耐震不適格建築物耐震化対策事業 （耐震改修計画作成） | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 |
| 特定既存耐震不適格建築物耐震化対策事業 （耐震改修） | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 |

※1 平成29年度は、8月末現在の申込件数

※2 件数には、前年度からの繰越分を含む。

(4) 要緊急安全確認大規模建築物

(単位：件)

| 事業名 | 平成 25 年度 | 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 (※1) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| 既存耐震不適格建築物緊急耐震化対策事業 (耐震診断) | 0 | 15 (※2) | 6 (※2) | 6 (※2) | — |
| 既存耐震不適格建築物緊急耐震化対策事業 (耐震改修計画作成) | — | 2 | 4 (※2) | 2 (※2) | 2 (※2) |
| 既存耐震不適格建築物緊急耐震化対策事業 (耐震改修) | — | 0 | 1 (※2) | 5 (※2) | 2 (※2) |

※1 平成29年度は、8月末現在の申込件数

※2 件数には、前年度からの繰越分を含む。

(5) 修学旅行生が利用するホテル、旅館

(単位：件)

| 事業名 | 平成 25 年度 | 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 (※1) |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| 修学旅行生が利用するホテル、旅館の耐震化 対策事業 (耐震診断) | — | — | 0 | 1 | 0 |
| 修学旅行生が利用するホテル、旅館の耐震化 対策事業 (耐震改修計画作成) | — | — | 1 | 0 | 1 |
| 修学旅行生が利用するホテル、旅館の耐震化 対策事業 (耐震改修) | — | — | 0 | 1 | 0 |

※1 平成29年度は、8月末現在の申込件数

(6) 要安全確認計画記載建築物 (指定道路沿道)

(単位：件)

| 事業名 | 平成 25 年度 | 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 (※1) |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| 要安全確認計画記載建築物 (指定道路沿道) 耐震化対策事業 (耐震診断) | — | — | — | — | 1 |

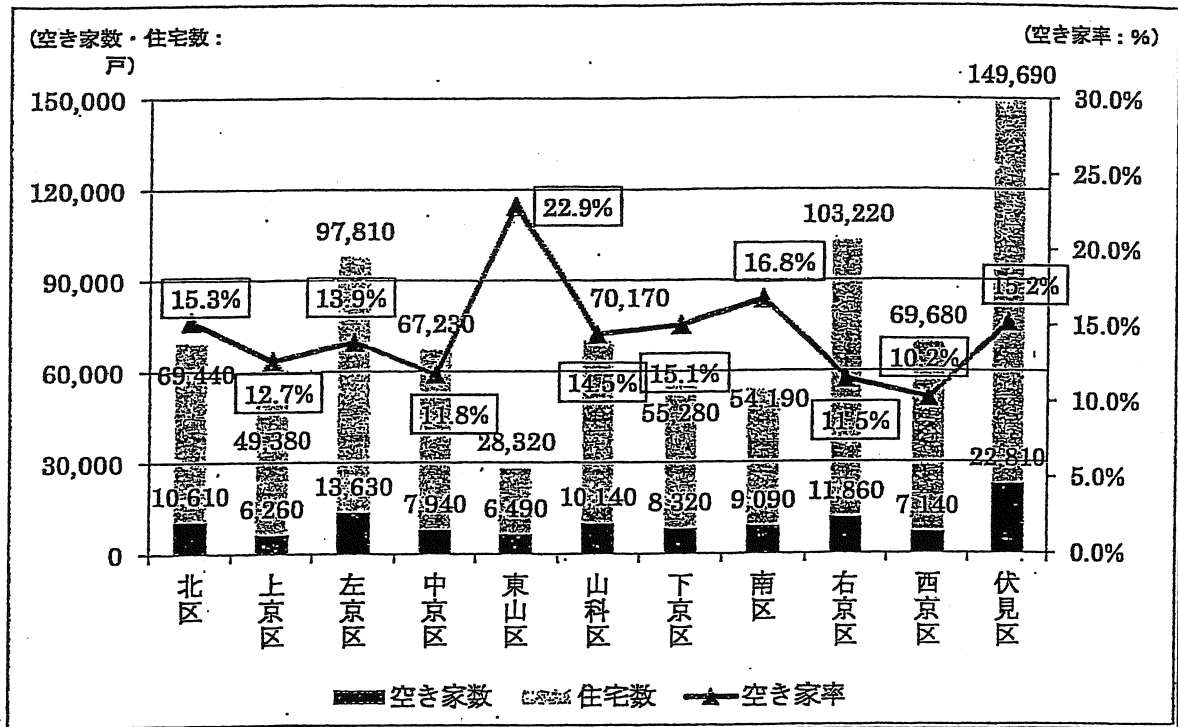
※1 平成29年度は、8月末現在の申込件数

(2017年10月 都市計画局資料)

行政区別の空き家の状況

- 行政区別にみると、空き家数については、伏見区が最も多く 22,810 戸 (空き家率 15.2%)、次いで左京区が 13,630 戸 (空き家率 13.9%)、右京区が 11,860 戸 (空き家率 11.5%) となっています。
- また、空き家率については、最も高い東山区で 22.9% となっており、次いで南区が 16.8%、北区が 15.3% となっています。一方、西京区は、10.2% と最も低くなっています。

図5 行政区別の住宅数、空き家数、空き家率 (資料：平成25年住宅・土地統計調査)



(2016年11月「京都市空き家対策協議会」資料)

京町家の行政区・学区ごとの件数 (2016年追跡調査)

| 学区 | 京町家等の軒数 |
|-------|---------|
| 北区 | 1,785 |
| 紫明 | 331 |
| 紫野 | 663 |
| 出雲路 | 146 |
| 上賀茂 | 12 |
| 大將軍 | 77 |
| 柏野 | 556 |
| 上京区 | 8,521 |
| 嘉楽 | 274 |
| 乾隆 | 395 |
| 京極 | 348 |
| 滋野 | 411 |
| 室町 | 957 |
| 出水 | 1,063 |
| 春日 | 244 |
| 小川 | 353 |
| 仁和 | 1,221 |
| 成逸 | 319 |
| 正親 | 404 |
| 西陣 | 302 |
| 待賢 | 398 |
| 中立 | 291 |
| 桃菌 | 270 |
| 翔鸞 | 955 |
| 聚楽 | 316 |
| 左京区 | 3,619 |
| 葵 | 386 |
| 鞍馬 | 77 |
| 岡崎 | 557 |
| 下鴨 | 348 |
| 岩倉 | 0 |
| 吉田 | 777 |
| 錦林東山 | 25 |
| 修学院第一 | 41 |
| 上高野 | 43 |
| 浄楽 | 72 |
| 新洞 | 439 |
| 聖護院 | 315 |
| 静市 | 1 |
| 川東 | 268 |
| 北白川 | 66 |
| 養正 | 143 |
| 養徳 | 61 |

| 学区 | 京町家等の軒数 |
|------|---------|
| 中京区 | 8,027 |
| 乾 | 444 |
| 教業 | 254 |
| 朱雀第一 | 838 |
| 朱雀第五 | 521 |
| 朱雀第三 | 768 |
| 朱雀第四 | 192 |
| 朱雀第七 | 365 |
| 朱雀第二 | 577 |
| 朱雀第八 | 3 |
| 朱雀第六 | 494 |
| 初音 | 218 |
| 城巽 | 373 |
| 生祥 | 232 |
| 竹間 | 255 |
| 銅駝 | 274 |
| 日彰 | 218 |
| 梅屋 | 390 |
| 富有 | 298 |
| 本能 | 338 |
| 明倫 | 242 |
| 柳池 | 266 |
| 立誠 | 255 |
| 龍池 | 212 |
| 東山区 | 6,141 |
| 粟田 | 701 |
| 一橋 | 620 |
| 月輪 | 498 |
| 今熊野 | 526 |
| 修道 | 564 |
| 新道 | 612 |
| 清水 | 523 |
| 貞教 | 377 |
| 弥栄 | 667 |
| 有濟 | 342 |
| 六原 | 711 |
| 山科区 | 414 |
| 安朱 | 197 |
| 音羽 | 65 |
| 音羽川 | 5 |
| 鏡山 | 43 |
| 山階 | 7 |
| 小野 | 11 |
| 西野 | 16 |
| 大宅 | 4 |
| 大塚 | 16 |
| 陵ヶ岡 | 50 |

| 学区 | 京町家等の軒数 |
|------|---------|
| 下京区 | 6,362 |
| 安寧 | 220 |
| 郁文 | 299 |
| 永松 | 249 |
| 皆山 | 201 |
| 開智 | 296 |
| 格致 | 333 |
| 菊浜 | 282 |
| 光徳 | 624 |
| 七条 | 36 |
| 七条第三 | 70 |
| 修徳 | 206 |
| 淳風 | 483 |
| 尚徳 | 238 |
| 植柳 | 464 |
| 崇仁 | 14 |
| 成徳 | 232 |
| 西大路 | 23 |
| 醒泉 | 463 |
| 大内 | 449 |
| 稚松 | 297 |
| 梅逕 | 121 |
| 豊園 | 343 |
| 有隣 | 419 |
| 南区 | 667 |
| 吉祥院 | 50 |
| 久世 | 16 |
| 九条塔南 | 5 |
| 山王 | 50 |
| 祥栄 | 4 |
| 上鳥羽 | 76 |
| 唐橋 | 49 |
| 東和 | 174 |
| 陶化 | 243 |
| 右京区 | 340 |
| 宇多野 | 23 |
| 花園 | 14 |
| 御室 | 28 |
| 嵯峨 | 78 |
| 嵯峨野 | 28 |
| 山ノ内 | 33 |
| 西院第一 | 14 |
| 西京極 | 25 |
| 西京極西 | 6 |
| 太秦 | 73 |
| 嵐山 | 18 |

| 学区 | 京町家等の軒数 |
|-----|---------|
| 西京区 | 87 |
| 櫻原 | 34 |
| 桂東 | 24 |
| 川岡 | 22 |
| 大枝 | 7 |
| 伏見区 | 4,183 |
| 稻荷 | 275 |
| 横大路 | 57 |
| 下鳥羽 | 28 |
| 向島 | 116 |
| 向島南 | 53 |
| 砂川 | 593 |
| 住吉 | 425 |
| 春日野 | 7 |
| 深草 | 523 |
| 石田 | 1 |
| 醍醐 | 22 |
| 醍醐西 | 14 |
| 竹田 | 101 |
| 桃山 | 175 |
| 桃山東 | 34 |
| 桃山南 | 5 |
| 藤ノ森 | 344 |
| 南浜 | 547 |
| 納所 | 67 |
| 板橋 | 696 |
| 淀 | 100 |

| | |
|----|--------|
| 総計 | 40,146 |
|----|--------|

(2017年10月 都市計画局資料)